**Электронный паспорт дома**

* 1. **пер. Ульяновский, д. 15**

|  |  |
| --- | --- |
| **Параметр** | **Значение** |
| Расположение | пер. Ульяновский, д. 15 |
| ОКТМО | 24701000001 |
| Кадастровый номер | 37:24:030323:69 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер (кадастровый, инвентарный или условный номер) |  |
| Год ввода в эксплуатацию | 1959 |
| Год постройки | 1959 |
| Стадия жизненного цикла | Эксплуатируемый |
| Год проведения реконструкции | 1959 |
| Серия проекта |  |
| Тип проекта | Кирпичный |
| Количество этажей | 2 |
| Количество подземных этажей | 0 |
| Наличие приспособлений в подъездах в многоквартирном доме для нужд маломобильных групп населения | Нет |
| Количество лифтов | 0 |
| Количество жилых помещений (квартир) | 18 |
| Количество нежилых помещений | 0 |
| Площадь здания (многоквартирного дома) | 604.8 м2 |
| Общая площадь жилых помещений | 604.8 м2 |
| Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования | 0 м2 |
| Общая площадь помещений общего пользования в многоквартирном доме | 0 м2 |
| Количество балконов | 0 |
| Количество лоджий | 0 |
| Физический износ балконов, лоджий, козырьков и эркеров | 48 % |
| Наличие статуса объекта культурного наследия | Нет |
| Факт признания многоквартирного дома аварийным | Нет |
| Класс энергетической эффективности |  |
| Дата проведения энергетического обследования |  |
| Дата приватизации первого жилого помещения | 03.05.1995 |
| Общий износ здания | 48 % |
| Дата, на которую установлен износ здания | 01.01.2009 |
| Кадастровый номер земельного участка | 37:24:030323:7 |
| Площадь земельного участка | 2324 м2 |

**Подъезды**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер подъезда** | **Этажность** | **Дата постройки** |
| 1 | 2 |  |
| 2 | 2 |  |
| 3 | 2 |  |

**Окна**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 48 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 1959 |
| Материал | Деревянные |

**Фасад**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 50 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 1959 |
| Тип наружных стен | Стены кирпичные |
| Тип наружного утепления фасада | Нет |
| Материал отделки | Штукатурка |

**Двери**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 48 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 1959 |

**Крыша**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 48 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 1959 |
| Форма крыши | Скатная |
| Утепляющие слои чердачных перекрытий | Керамзит или шлак |
| Вид несущей части | Железобетонные сборные (чердачные) |
| Физический износ несущей части крыши | 48 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта несущей части крыши | 1959 |
| Тип кровли | Железо по деревянной обрешетке |
| Физичский износ кровли | 48 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта кровли | 1959 |

**Фундамент**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 48 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 1959 |
| Тип фундамента | Ленточный |
| Материал фундамента | Железобетон |
| Площадь отмостки | 0 м2 |

**Отделочные покрытия МОП**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 50 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 1959 |

**Внутренние стены**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 45 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 1959 |
| Тип внутренних стен | Стены кирпичные |

**Перекрытия**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 45 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 1959 |
| Тип перекрытия | Деревянные отепленные |

**Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Отсутствует |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы |  |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы |  |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы |  |
| Материал теплоизоляции |  |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы |  |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы |  |
| Физический износ запорной арматуры |  |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) |  |

**Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 48 % |
| Год проведения последнего капремонта | 1959 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Центральное |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 48 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 48 % |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Сталь |
| Физический износ запорной арматуры | 48 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая система отопления**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 48 % |
| Год проведения последнего капремонта | 1959 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Центральная |
| Тип теплоисточника или теплоносителя внутридомовой системы отопления | Вода |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 48 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Материал теплоизоляции | Скорлупы ППУ (вспененный полиуретан) |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 48 % |
| Тип поквартирной разводки внутридомовой системы отопления | Вертикальная |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Физический износ отопительных приборов | 48 % |
| Тип отопительных приборов | Радиатор |
| Физический износ (печи, камины, очаги) | 48 % |
| Год проведения последнего капремонта (печи, камины, очаги) | 1959 |
| Физически износ запорной арматуры | 48 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая инженерная система газоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 48 % |
| Год проведения последнего капремонта | 1959 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | центральное |
| Физически износ запорной арматуры | 48 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 1 |

**Внутридомовая инженерная система электроснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 48 % |
| Год проведения последнего капремонта | 1959 |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 1 |

**Внутридомовая инженерная система водоотведения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 48 % |
| Год проведения последнего капремонта | 1959 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Централизованная канализация |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | чугун |
| Физический износ запорной арматуры | 48 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 1 |