**Электронный паспорт дома**

* 1. **ул. Динамовская, д. 2 Корпус 2**

|  |  |
| --- | --- |
| **Параметр** | **Значение** |
| Расположение | ул. Динамовская, д. 2 Корпус 2 |
| ОКТМО | 24701000001 |
| Кадастровый номер | 37:24:020130:426 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер (кадастровый, инвентарный или условный номер) | 5255 |
| Год ввода в эксплуатацию | 1979 |
| Год постройки | 1979 |
| Стадия жизненного цикла | Эксплуатируемый |
| Год проведения реконструкции | 1979 |
| Серия проекта | Жилой |
| Тип проекта | Кирпичный |
| Количество этажей | 10 |
| Количество подземных этажей | 1 |
| Наличие приспособлений в подъездах в многоквартирном доме для нужд маломобильных групп населения | Нет |
| Количество лифтов | 1 |
| Количество жилых помещений (квартир) | 24 |
| Количество нежилых помещений | 2 |
| Площадь здания (многоквартирного дома) | 9504.7 м2 |
| Общая площадь жилых помещений | 8385.4 м2 |
| Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования | 403,10 м2 |
| Общая площадь помещений общего пользования в многоквартирном доме | 716.2 м2 |
| Количество балконов | 0 |
| Количество лоджий | 0 |
| Физический износ балконов, лоджий, козырьков и эркеров | 31 % |
| Наличие статуса объекта культурного наследия | Нет |
| Факт признания многоквартирного дома аварийным | Нет |
| Класс энергетической эффективности |  |
| Дата проведения энергетического обследования |  |
| Дата приватизации первого жилого помещения | 05.02.1996 |
| Общий износ здания | 0 % |
| Дата, на которую установлен износ здания | 16.12.2001 |
| Кадастровый номер земельного участка | 37:24:020130:46 |
| Площадь земельного участка | 7756 м2 |

**Подъезды**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер подъезда** | **Этажность** | **Дата постройки** |
| 1 | 9 |  |

**Пассажирский лифт в подъезде №1 дома по ул. Динамовская, д. 2 Корпус 2**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип лифта | Пассажирский |
| Номер подъезда | 1 |
| Заводской номер | 0 |
| Наименование завода-изготовителя | 0 |
| Инвентарный номер | 0 |
| Грузоподъемность | 0 кг |
| Год ввода в эксплуатацию | 1979 |
| Год проведения последнего капитального ремонта | 1979 |
| Нормативный срок службы | 0 лет |
| Предельный срок эксплуатации | 0 лет |
| Физический износ | 31 % |
| Тип шахты лифта |  |
| Тип дверей лифта |  |
| Скорость подъема |  |
| Количество остановок |  |
| Наличие частотного регулирования дверей/ привода | Нет |

**Окна**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 21 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 1979 |
| Материал | Деревянные |

**Фасад**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 21 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 1979 |
| Тип наружных стен | Стены кирпичные |
| Тип наружного утепления фасада | Нет |
| Материал отделки | Нет |

**Двери**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 21 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 1979 |

**Крыша**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 21 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 1979 |
| Форма крыши | Плоская |
| Утепляющие слои чердачных перекрытий | Керамзит или шлак |
| Вид несущей части | Нет |
| Физический износ несущей части крыши | 21 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта несущей части крыши | 1979 |
| Тип кровли | Рубероид |
| Физичский износ кровли | 21 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта кровли | 1979 |

**Фундамент**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 21 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 1979 |
| Тип фундамента | Ленточный |
| Материал фундамента | Бутобетон |
| Площадь отмостки | 299.74 м2 |

**Отделочные покрытия МОП**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 21 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 1979 |

**Внутренние стены**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 21 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 1979 |
| Тип внутренних стен | Стены кирпичные |

**Перекрытия**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 21 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 1979 |
| Тип перекрытия | Перекрытия из железобетонных плит |

**Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 21 % |
| Год проведения последнего капремонта | 1979 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Центральное |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 21 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Сталь |
| Материал теплоизоляции | Нет |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 21 % |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Сталь |
| Физический износ запорной арматуры | 21 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 21 % |
| Год проведения последнего капремонта | 1979 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Централизованная (от городской сети) |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 21 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Сталь |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 21 % |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Сталь |
| Физический износ запорной арматуры | 21 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая система отопления**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 21 % |
| Год проведения последнего капремонта | 1979 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Центральная |
| Тип теплоисточника или теплоносителя внутридомовой системы отопления | Вода |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 21 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Сталь |
| Материал теплоизоляции | Минеральная вата с покрытием |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 21 % |
| Тип поквартирной разводки внутридомовой системы отопления | Вертикальная |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Сталь |
| Физический износ отопительных приборов | 21 % |
| Тип отопительных приборов | Радиатор |
| Физический износ (печи, камины, очаги) | 21 % |
| Год проведения последнего капремонта (печи, камины, очаги) | 1979 |
| Физически износ запорной арматуры | 21 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая инженерная система газоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Отсутствует |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы |  |
| Физически износ запорной арматуры |  |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом |  |

**Внутридомовая инженерная система электроснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 21 % |
| Год проведения последнего капремонта | 1979 |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 1 |

**Внутридомовая инженерная система водоотведения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 21 % |
| Год проведения последнего капремонта | 1979 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Централизованная канализация |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | чугун |
| Физический износ запорной арматуры | 21 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 1 |

**Общедомовые приборы учета**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** |
| Заводской номер |  |  |  |  |  |
| Регистрационный номер |  |  |  |  |  |
| Марка |  |  |  |  |  |
| Модель |  |  |  |  |  |
| Услуга | ОДН Отведение сточных вод | ОДН Горячее водоснабжение | ОДН Холодное водоснабжение | ОДН Электрическая энергия | ОДН Горячее водоснабжение (Теплоноситель с ХВП) |
| Кол-во тарифных зон |  |  |  |  |  |
| Коэф. трансформации |  |  |  |  |  |
| Ед. изм. |  |  |  |  |  |
| Дата опромбировки |  |  |  |  |  |
| Номер пломбы |  |  |  |  |  |
| Дата установки |  |  |  |  |  |
| Дата ввода в эксплуатацию |  |  |  |  |  |
| Исправность | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен |
| Дата первичной поверки |  |  |  |  |  |
| Межповерочный интервал |  |  |  |  |  |
| Дистанц. Передача показаний | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |
| Датчики температуры | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |
| Датчики давления | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |

**Общедомовые приборы учета**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** |
| Заводской номер |  |  |  |  |  |
| Регистрационный номер |  |  |  |  |  |
| Марка |  |  |  |  |  |
| Модель |  |  |  |  |  |
| Услуга | ОДН Горячее водоснабжение (Тепловая энергия) |  |  |  |  |
| Кол-во тарифных зон |  |  |  |  |  |
| Коэф. трансформации |  |  |  |  |  |
| Ед. изм. |  |  |  |  |  |
| Дата опромбировки |  |  |  |  |  |
| Номер пломбы |  |  |  |  |  |
| Дата установки |  |  |  |  |  |
| Дата ввода в эксплуатацию |  |  |  |  |  |
| Исправность | Исправен |  |  |  |  |
| Дата первичной поверки |  |  |  |  |  |
| Межповерочный интервал |  |  |  |  |  |
| Дистанц. Передача показаний | Нет |  |  |  |  |
| Датчики температуры | Нет |  |  |  |  |
| Датчики давления | Нет |  |  |  |  |