**Электронный паспорт дома**

* 1. **ул. Красногвардейская, д. 15**

|  |  |
| --- | --- |
| **Параметр** | **Значение** |
| Расположение | ул. Красногвардейская, д. 15 |
| ОКТМО | 24701000001 |
| Кадастровый номер | 37:24:010139:56 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер (кадастровый, инвентарный или условный номер) |  |
| Год ввода в эксплуатацию | 1968 |
| Год постройки | 1968 |
| Стадия жизненного цикла | Эксплуатируемый |
| Год проведения реконструкции | 2016 |
| Серия проекта | Панельный |
| Тип проекта | Панельный |
| Количество этажей | 5 |
| Количество подземных этажей | 1 |
| Наличие приспособлений в подъездах в многоквартирном доме для нужд маломобильных групп населения | Нет |
| Количество лифтов | 0 |
| Количество жилых помещений (квартир) | 79 |
| Количество нежилых помещений | 1 |
| Площадь здания (многоквартирного дома) | 3849.9 м2 |
| Общая площадь жилых помещений | 3546.9 м2 |
| Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования | 31,50 м2 |
| Общая площадь помещений общего пользования в многоквартирном доме | 271.5 м2 |
| Количество балконов | 64 |
| Количество лоджий | 0 |
| Физический износ балконов, лоджий, козырьков и эркеров | 28 % |
| Наличие статуса объекта культурного наследия | Нет |
| Факт признания многоквартирного дома аварийным | Нет |
| Класс энергетической эффективности |  |
| Дата проведения энергетического обследования |  |
| Дата приватизации первого жилого помещения | 15.01.1993 |
| Общий износ здания | 28 % |
| Дата, на которую установлен износ здания | 24.04.1991 |
| Кадастровый номер земельного участка | нет сведений |
| Площадь земельного участка | 5097 м2 |

**Подъезды**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер подъезда** | **Этажность** | **Дата постройки** |
|  1 | 5 | 01.01.1968 |
|  2 | 5 | 01.01.1968 |
|  3 | 5 | 01.01.1968 |
|  4 | 5 | 01.01.1968 |

**Окна**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 28 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 1968 |
| Материал | Пластиковые |

**Фасад**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 28 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 1968 |
| Тип наружных стен | Стены из несущих панелей |
| Тип наружного утепления фасада | Нет |
| Материал отделки | панель с заводской отделкой |

**Двери**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 28 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 1968 |

**Крыша**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 28 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 1968 |
| Форма крыши | Плоская |
| Утепляющие слои чердачных перекрытий | нет |
| Вид несущей части | Совмещенные из сборных железобетонных слоистых панелей |
| Физический износ несущей части крыши | 28 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта несущей части крыши | 1968 |
| Тип кровли | Рулонная |
| Физичский износ кровли | 28 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта кровли | 1968 |

**Фундамент**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 28 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 1968 |
| Тип фундамента | Ленточный |
| Материал фундамента | Сборный железобетон |
| Площадь отмостки | 152 м2 |

**Отделочные покрытия МОП**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 28 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 1968 |

**Внутренние стены**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 28 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 1968 |
| Тип внутренних стен | Стены из слоистых железобетонных панелей |

**Перекрытия**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 28 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 1968 |
| Тип перекрытия | Перекрытия из сборного железобетонного настила |

**Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 28 % |
| Год проведения последнего капремонта | 1968 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Газовые колонки (ВДГО) |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 28 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Нет |
| Материал теплоизоляции | Нет |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 28 % |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Нет |
| Физический износ запорной арматуры | 28 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 0 |

**Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 28 % |
| Год проведения последнего капремонта | 1968 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Тупиковая |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 28 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 28 % |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Полимер |
| Физический износ запорной арматуры | 28 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая система отопления**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 28 % |
| Год проведения последнего капремонта | 1968 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Центральная |
| Тип теплоисточника или теплоносителя внутридомовой системы отопления | Вода |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 289 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Материал теплоизоляции | Минеральная вата с покрытием |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 28 % |
| Тип поквартирной разводки внутридомовой системы отопления | Вертикальная |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Полимер |
| Физический износ отопительных приборов | 28 % |
| Тип отопительных приборов | Радиатор |
| Физический износ (печи, камины, очаги) | 28 % |
| Год проведения последнего капремонта (печи, камины, очаги) | 1968 |
| Физически износ запорной арматуры | 28 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая инженерная система газоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 28 % |
| Год проведения последнего капремонта | 1968 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | центральное |
| Физически износ запорной арматуры | 28 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 4 |

**Внутридомовая инженерная система электроснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 28 % |
| Год проведения последнего капремонта | 1968 |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 1 |

**Внутридомовая инженерная система водоотведения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 28 % |
| Год проведения последнего капремонта | 1968 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Централизованная канализация |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | чугун |
| Физический износ запорной арматуры | 28 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 1 |

**Общедомовые приборы учета**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** |
| Заводской номер |  |  |  |  |  |
| Регистрационный номер |  |  |  |  |  |
| Марка |  |  |  |  |  |
| Модель |  |  |  |  |  |
| Услуга | ОДН Отведение сточных вод | ОДН Электрическая энергия | ОДН Холодное водоснабжение |  |  |
| Кол-во тарифных зон |  | Однотарифный |  |  |  |
| Коэф. трансформации |  |  |  |  |  |
| Ед. изм. |  |  |  |  |  |
| Дата опромбировки |  |  |  |  |  |
| Номер пломбы |  |  |  |  |  |
| Дата установки |  |  |  |  |  |
| Дата ввода в эксплуатацию |  |  |  |  |  |
| Исправность | Исправен | Исправен | Исправен |  |  |
| Дата первичной поверки |  |  |  |  |  |
| Межповерочный интервал |  |  |  |  |  |
| Дистанц. Передача показаний | Нет | Нет | Нет |  |  |
| Датчики температуры | Нет | Нет | Нет |  |  |
| Датчики давления | Нет | Нет | Нет |  |  |