**Электронный паспорт дома**

* 1. **ул. Мархлевского, д. 34/45**

|  |  |
| --- | --- |
| **Параметр** | **Значение** |
| Расположение | ул. Мархлевского, д. 34/45 |
| ОКТМО | 24701000001 |
| Кадастровый номер | 37:24:040225:42 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер (кадастровый, инвентарный или условный номер) |  |
| Год ввода в эксплуатацию | 1952 |
| Год постройки | 1952 |
| Стадия жизненного цикла | Эксплуатируемый |
| Год проведения реконструкции | 1952 |
| Серия проекта | сведения в техническом паспорте отсутствуют, Кирпичный |
| Тип проекта | Кирпичный |
| Количество этажей | 5 |
| Количество подземных этажей | 1 |
| Наличие приспособлений в подъездах в многоквартирном доме для нужд маломобильных групп населения | Нет |
| Количество лифтов | 0 |
| Количество жилых помещений (квартир) | 129 |
| Количество нежилых помещений | 22 |
| Площадь здания (многоквартирного дома) | 10227.8 м2 |
| Общая площадь жилых помещений | 8262.9 м2 |
| Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования | 1 964,90 м2 |
| Общая площадь помещений общего пользования в многоквартирном доме | 0 м2 |
| Количество балконов | 0 |
| Количество лоджий | 0 |
| Физический износ балконов, лоджий, козырьков и эркеров | 36 % |
| Наличие статуса объекта культурного наследия | Нет |
| Факт признания многоквартирного дома аварийным | Нет |
| Класс энергетической эффективности |  |
| Дата проведения энергетического обследования |  |
| Дата приватизации первого жилого помещения | 04.03.1994 |
| Общий износ здания | 36 % |
| Дата, на которую установлен износ здания | 31.12.2001 |
| Кадастровый номер земельного участка | 37:24:040214:19 |
| Площадь земельного участка | 6539 м2 |

**Подъезды**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер подъезда** | **Этажность** | **Дата постройки** |
| 1 | 5 | 01.01.1952 |
| 2 | 5 | 01.01.1952 |
| 3 | 5 | 01.01.1952 |
| 4 | 5 | 01.01.1952 |
| 5 | 5 | 01.01.1952 |
| 6 | 5 | 01.01.1952 |
| 7 | 5 | 01.01.1952 |
| 8 | 5 | 01.01.1952 |
| 9 | 5 | 01.01.1952 |

**Окна**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 36 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 1952 |
| Материал | Деревянные |

**Фасад**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 36 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 1952 |
| Тип наружных стен | Стены кирпичные |
| Тип наружного утепления фасада | Нет |
| Материал отделки | окраска по штукатурке |

**Двери**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 36 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 1952 |

**Крыша**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 36 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 1952 |
| Форма крыши | Скатная |
| Утепляющие слои чердачных перекрытий | Керамзит или шлак |
| Вид несущей части | Нет |
| Физический износ несущей части крыши | 36 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта несущей части крыши | 1952 |
| Тип кровли | Железо по деревянной обрешетке |
| Физичский износ кровли | 36 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта кровли | 1952 |

**Фундамент**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 36 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 1952 |
| Тип фундамента | Ленточный |
| Материал фундамента | Сборный железобетон |
| Площадь отмостки | 0 м2 |

**Отделочные покрытия МОП**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 36 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 1952 |

**Внутренние стены**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 36 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 1952 |
| Тип внутренних стен | Стены кирпичные |

**Перекрытия**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 36 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 1952 |
| Тип перекрытия | Перекрытия деревянные оштукатуренные |

**Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 36 % |
| Год проведения последнего капремонта | 1952 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Центральное |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 36 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Сталь |
| Материал теплоизоляции | Нет |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 36 % |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Сталь |
| Физический износ запорной арматуры | 36 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 36 % |
| Год проведения последнего капремонта | 1952 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Центральное |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 36 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Сталь |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 36 % |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Сталь |
| Физический износ запорной арматуры | 36 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая система отопления**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 36 % |
| Год проведения последнего капремонта | 1952 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Центральная |
| Тип теплоисточника или теплоносителя внутридомовой системы отопления | Вода |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 36 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Материал теплоизоляции | Минеральная вата с покрытием |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 36 % |
| Тип поквартирной разводки внутридомовой системы отопления | Вертикальная |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Сталь |
| Физический износ отопительных приборов | 36 % |
| Тип отопительных приборов | Радиатор |
| Физический износ (печи, камины, очаги) | 36 % |
| Год проведения последнего капремонта (печи, камины, очаги) | 1952 |
| Физически износ запорной арматуры | 36 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая инженерная система газоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 36 % |
| Год проведения последнего капремонта | 1952 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | центральное |
| Физически износ запорной арматуры | 36 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 1 |

**Внутридомовая инженерная система электроснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 36 % |
| Год проведения последнего капремонта | 1952 |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 1 |

**Внутридомовая инженерная система водоотведения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 36 % |
| Год проведения последнего капремонта | 1952 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Централизованная канализация |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | чугун |
| Физический износ запорной арматуры | 36 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 1 |

**Общедомовые приборы учета**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** |
| Заводской номер |  |  |  |  |  |
| Регистрационный номер |  |  |  |  |  |
| Марка |  |  |  |  |  |
| Модель |  |  |  |  |  |
| Услуга | ОДН Отведение сточных вод | ОДН Горячее водоснабжение (Тепловая энергия) | ОДН Холодное водоснабжение | ОДН Горячее водоснабжение (Теплоноситель с ХВП) | ОДН Электрическая энергия |
| Кол-во тарифных зон |  |  |  |  | Однотарифный |
| Коэф. трансформации |  |  |  |  |  |
| Ед. изм. |  |  |  |  |  |
| Дата опромбировки |  |  |  |  |  |
| Номер пломбы |  |  |  |  |  |
| Дата установки |  |  |  |  |  |
| Дата ввода в эксплуатацию |  |  |  |  |  |
| Исправность | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен |
| Дата первичной поверки |  |  |  |  |  |
| Межповерочный интервал |  |  |  |  |  |
| Дистанц. Передача показаний | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |
| Датчики температуры | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |
| Датчики давления | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |