**Электронный паспорт дома**

* 1. **ул. Талицкая 2-я, д. 6**

|  |  |
| --- | --- |
| **Параметр** | **Значение** |
| Расположение | ул. Талицкая 2-я, д. 6 |
| ОКТМО | 24701000001 |
| Кадастровый номер | 37:24:040418:144 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер (кадастровый, инвентарный или условный номер) | 37:24:040418:144 |
| Год ввода в эксплуатацию | 1986 |
| Год постройки | 1986 |
| Стадия жизненного цикла | Эксплуатируемый |
| Год проведения реконструкции | 1986 |
| Серия проекта | Жилой |
| Тип проекта | Кирпичный |
| Количество этажей | 4 |
| Количество подземных этажей | 0 |
| Наличие приспособлений в подъездах в многоквартирном доме для нужд маломобильных групп населения | Нет |
| Количество лифтов | 0 |
| Количество жилых помещений (квартир) | 64 |
| Количество нежилых помещений | 0 |
| Площадь здания (многоквартирного дома) | 1518.4 м2 |
| Общая площадь жилых помещений | 874.5 м2 |
| Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования | 0 м2 |
| Общая площадь помещений общего пользования в многоквартирном доме | 643.9 м2 |
| Количество балконов | 0 |
| Количество лоджий | 0 |
| Физический износ балконов, лоджий, козырьков и эркеров | 27 % |
| Наличие статуса объекта культурного наследия | Нет |
| Факт признания многоквартирного дома аварийным | Нет |
| Класс энергетической эффективности |  |
| Дата проведения энергетического обследования |  |
| Дата приватизации первого жилого помещения | 04.07.1991 |
| Общий износ здания | 27 % |
| Дата, на которую установлен износ здания | 01.01.2004 |
| Кадастровый номер земельного участка | 37:24:040418:3 |
| Площадь земельного участка | 4839 м2 |

**Подъезды**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер подъезда** | **Этажность** | **Дата постройки** |
|  1 | 4 | 01.01.1986 |

**Окна**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 27 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 1986 |
| Материал | Деревянные |

**Фасад**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 27 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 1986 |
| Тип наружных стен | Бетонные |
| Тип наружного утепления фасада | Нет |
| Материал отделки | Нет |

**Двери**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 27 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 1986 |

**Крыша**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 27 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 1986 |
| Форма крыши | Плоская |
| Утепляющие слои чердачных перекрытий | Керамзит или шлак |
| Вид несущей части | Нет |
| Физический износ несущей части крыши | 27 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта несущей части крыши | 1986 |
| Тип кровли | Рулонная |
| Физичский износ кровли | 27 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта кровли | 1986 |

**Фундамент**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 27 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 1986 |
| Тип фундамента | Ленточный |
| Материал фундамента | Кирпич |
| Площадь отмостки | 0 м2 |

**Отделочные покрытия МОП**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 27 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 1986 |

**Внутренние стены**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 27 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 1986 |
| Тип внутренних стен | Стены кирпичные |

**Перекрытия**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 27 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 1986 |
| Тип перекрытия | Перекрытия из железобетонных плит |

**Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Отсутствует |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы |  |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы |  |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы |  |
| Материал теплоизоляции |  |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы |  |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы |  |
| Физический износ запорной арматуры |  |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) |  |

**Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 27 % |
| Год проведения последнего капремонта | 1986 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Центральное |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 27 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 27 % |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Сталь |
| Физический износ запорной арматуры | 27 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая система отопления**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 27 % |
| Год проведения последнего капремонта | 1986 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Центральная |
| Тип теплоисточника или теплоносителя внутридомовой системы отопления | Вода |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 27 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Материал теплоизоляции | Скорлупы ППУ (вспененный полиуретан) |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 27 % |
| Тип поквартирной разводки внутридомовой системы отопления | Вертикальная |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Физический износ отопительных приборов | 27 % |
| Тип отопительных приборов | Радиатор |
| Физический износ (печи, камины, очаги) | 27 % |
| Год проведения последнего капремонта (печи, камины, очаги) | 1986 |
| Физически износ запорной арматуры | 27 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая инженерная система газоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Отсутствует |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы |  |
| Физически износ запорной арматуры |  |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом |  |

**Внутридомовая инженерная система электроснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 27 % |
| Год проведения последнего капремонта | 1986 |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 1 |

**Внутридомовая инженерная система водоотведения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 27 % |
| Год проведения последнего капремонта | 1986 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Централизованная канализация |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | чугун |
| Физический износ запорной арматуры | 27 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 1 |

**Общедомовые приборы учета**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** |
| Заводской номер |  |  |  |  |  |
| Регистрационный номер |  |  |  |  |  |
| Марка |  |  |  |  |  |
| Модель |  |  |  |  |  |
| Услуга | ОДН Холодное водоснабжение | ОДН Электрическая энергия | ОДН Отведение сточных вод |  |  |
| Кол-во тарифных зон |  |  |  |  |  |
| Коэф. трансформации |  |  |  |  |  |
| Ед. изм. |  |  |  |  |  |
| Дата опромбировки |  |  |  |  |  |
| Номер пломбы |  |  |  |  |  |
| Дата установки |  |  |  |  |  |
| Дата ввода в эксплуатацию |  |  |  |  |  |
| Исправность | Исправен | Исправен | Исправен |  |  |
| Дата первичной поверки |  |  |  |  |  |
| Межповерочный интервал |  |  |  |  |  |
| Дистанц. Передача показаний | Нет | Нет | Нет |  |  |
| Датчики температуры | Нет | Нет | Нет |  |  |
| Датчики давления | Нет | Нет | Нет |  |  |